

#transformujem

Brownfieldy v OP ST

11. září 2025
Ostrava



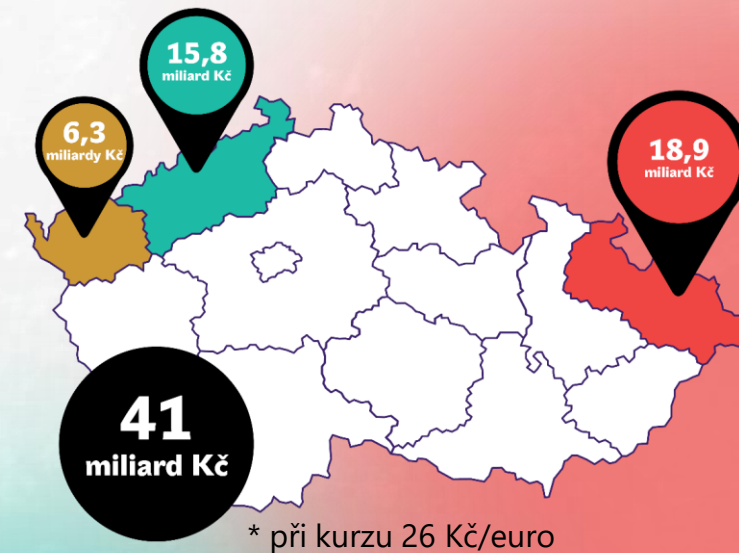
Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

OP Spravedlivá transformace

Zaměřen na ZMÍRNĚNÍ sociálních, ekonomických
a environmentálních DOPADŮ

TRANSFORMACE NA NÍZKOUHLÍKOVOU EKONOMIKU
v Ústeckém, Karlovarském a **Moravskoslezském** kraji



18 900 000 000 Kč

Prostředků k dispozici



68 %

Vyčerpáno



346

Podpořeno projektů



Oblasti podporované z OP ST



podnikání



čistá
energie



obnova
území



lidé
a dovednosti



výzkum
a vývoj



digitální
inovace



oběhové
hospodářství



Brownfieldy v OP ST



**STRATEGICKÉ
PROJEKTY**

**STRATEGICKÉ
BROWNFIELDY**

**BROWNFIELD FOND
PRO MSK**

**VÝZVY V OBLASTI
OBNOVY ÚZEMÍ**

Strategické projekty MSK



CEPIS



LERCO



REFRESH



ČERNÁ KOSTKA



TPA



TRAUTOM



POHOPARK



CIRKARÉNA



MUSEUM+

Brownfield fond pro MSK

FINANČNÍ NÁSTROJE

Příjem žádostí od 2. 5. 2025 - 31. 12. 2028

ROZVOJOVÝ FOND SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE



Mezaninový úvěr se zvýhodněnou úrokovou **sazbou 2%**
Příjem žádostí do 31. 12. 2028

➤ Příjemci podpory:

- Obchodní společnost v soukromém nebo veřejném vlastnictví
- Pokud je brownfield v majetku **obce nebo kraje** → **zřízení účelové obchodní společnosti (SPV)**

➤ Podporované aktivity:

- regenerace území brownfieldů a jejich využití **pro podnikání**
- regenerace objektů **na nájemní bydlení** (pouze podpora nájemního bydlení pronajímaného nejvýše za v místě obvyklé ceny, vyloučeny rodinné domy a ubytovny)

Prioritní projekty

- **území strategických BRF** (ČSA/Jan Karel, Lazy, 9. květen, Staříč I, II a III, Frenštát, Třebovice, Paskov)
- Splatnost 10 let

**900
mil. Kč**

Lokální projekty

- Projekty z území **42 obcí pohornické krajiny Karvinska a Frýdecko Míšecka** → musí být zapsány v Národní databázi BRF
- Splatnost 5 let

Strategické brownfieldy MSK

VÝZVA č. 34

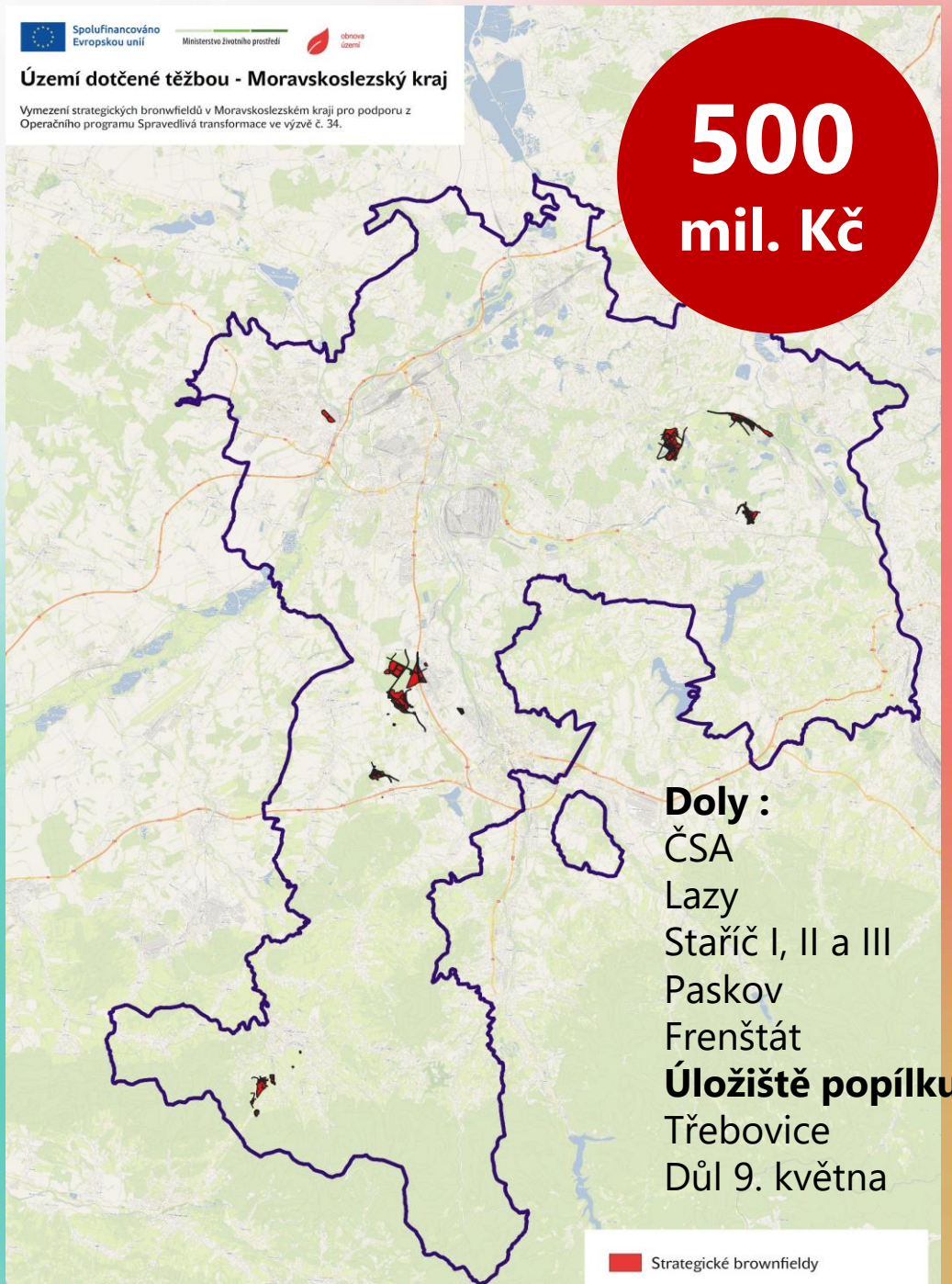
Příjem žádostí od 14. 8. 2023 - 31. 3. 2026

Strategické brownfieldy

Příjem žádostí do 31. 3. 2026

- příprava PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- budování TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - místní komunikace
 - vodovodní a kanalizační sítě,
 - obnovitelné zdroje energie
 - rozvody energií a sítě
 - datové sítě

Strategické brownfieldy MSK



Strategické brownfieldy - příklady

GREEN ENERGY PARK SVIADNOV (důl Staříč)

- příprava dokumentace pro vydání povolení a následnou realizaci (technická, dopravní, „modro-zelená“ infrastruktura a veřejná prostranství)
- Dotace 4 mil Kč



CÉRKA (důl Frenštát)

- příprava projektové dokumentace
- (nové kanalizační řady, vodovody, energetické napojení, rekonstrukce parkoviště, vnitřní komunikace a napojení
- Dotace 59,6 mil Kč



Obnova území

TEMATICKÉ VÝZVY



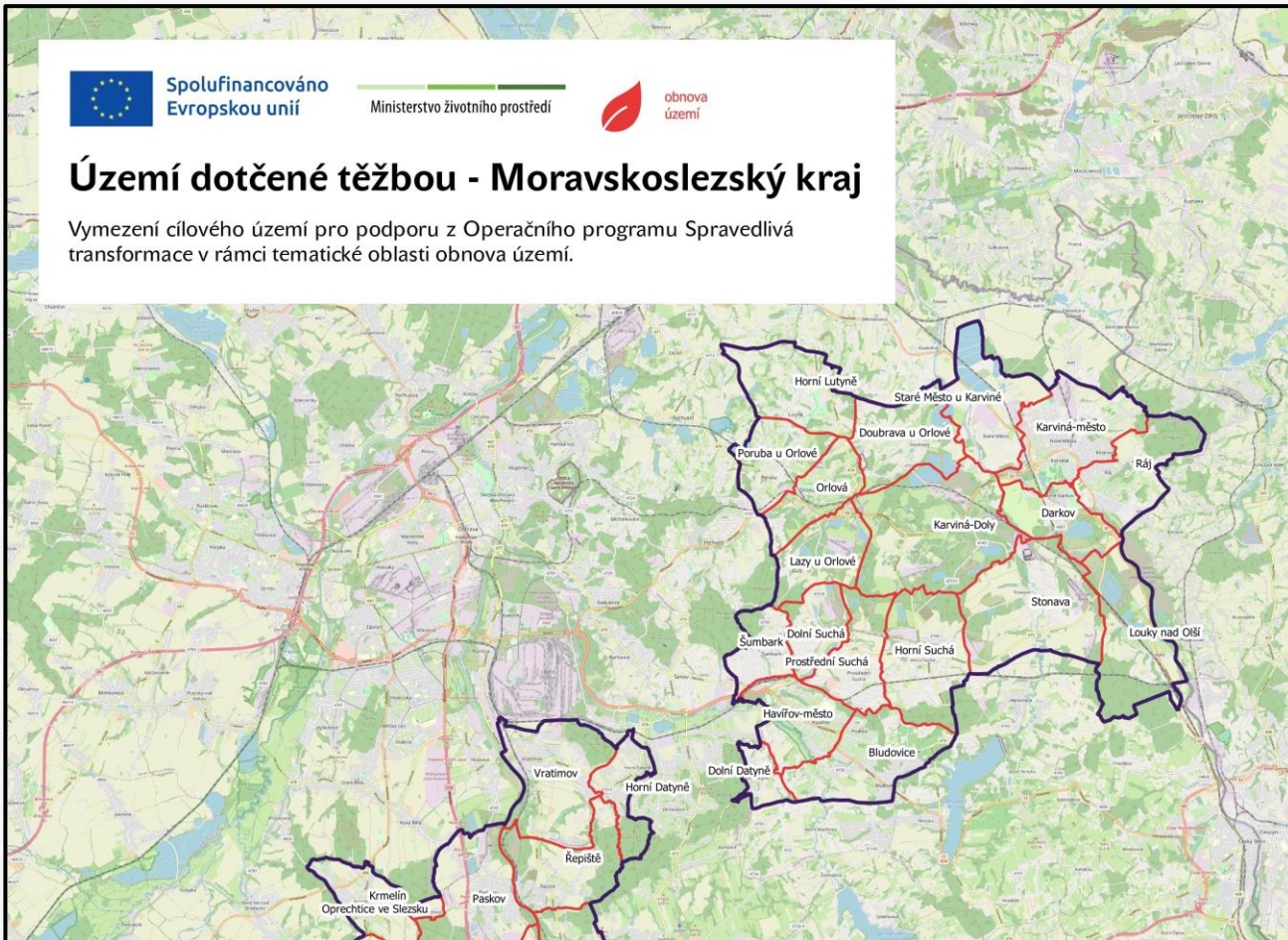
Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



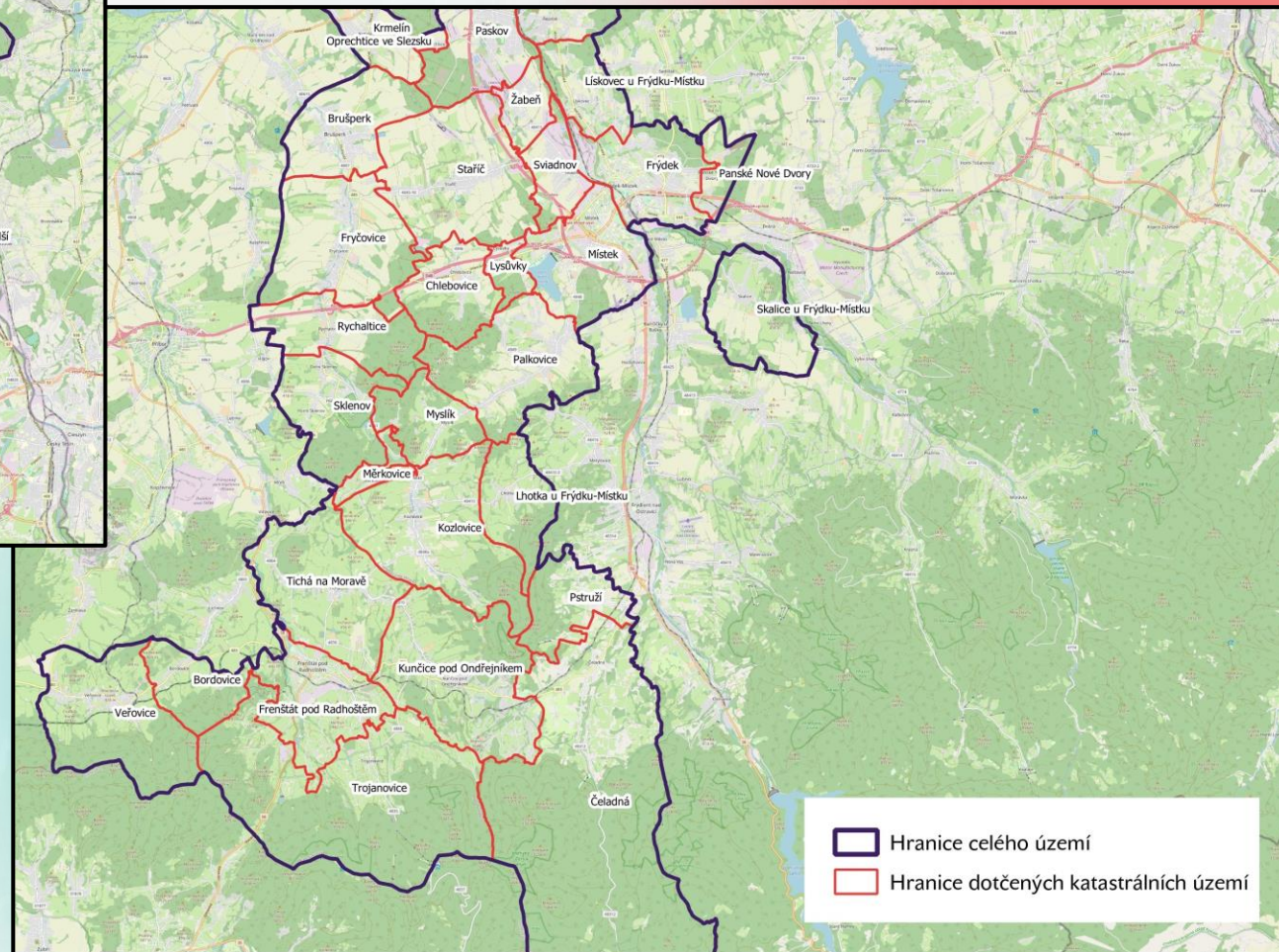
Území dotčené těžbou - Moravskoslezský kraj

Vymezení cílového území pro podporu z Operačního programu Spravedlivá transformace v rámci tematické oblasti obnova území.



POHO Karvinsko

POHO Jih



28 obcí, 10 % rozlohy kraje

Alokace výzev Obnova území v MSK

1,5
mld. Kč



KONCEPCE

100 mil. Kč



INFRASTRUKTURA

275 mil. Kč



PŘÍRODA A KRAJINA

225 mil. Kč



VEŘEJNÉ SLUŽBY, KULTURA, SPORT, REKREACE

900 mil. Kč

Veřejné služby, kultura, sport, rekreace II

VÝZVA č. 80

Příjem žádostí od 29.5.2025 - 6.1.2026



Kultura

- Výstavba a modernizace **muzeí, galerií nebo expozic** jiných veřejných institucí uchovávající hornické dědictví a paměť regionu.
- Oprava a zachování veřejně přístupných **kulturních památek** hornického dědictví nebo památek, které byly prokazatelně zasažené těžbou uhlí.
- Výstavba a modernizace **kulturních a komunitních center a domů**.

(Podpora možná dle čl. 53 GBER)



Sport a rekreace

- Výstavba a modernizace **multifunkčních rekreačních areálů** (pláže, kempy, tábořiště, přírodní koupaliště, výletišť). (Podpora dle čl. 55 GBER)
- Výstavba a modernizace **venkovních sportovišť**. (Bez veřejné podpory)
- Výstavba a modernizace **návštěvnických a informačních středisek** ve vazbě na hornické dědictví a území zasažené těžbou uhlí. (Podpora dle čl. 55 GBER)

č. 80 – Veřejné služby II.



Brownfieldy

➤ Regenerace brownfieldů pro účely s veřejným zájmem

- Školy, vysoké školy, školská zařízení (dle školského zákona a z. o vysokých školách) a střediska ekologické výchovy
- Zdravotnická zařízení a zařízení sociálních služeb (dle z. o zdravotních službách a z. o sociálních službách)
- Budovy veřejné správy
- Veřejná prostranství (např. náměstí, parky...)

(Podpora možná dle čl. 56 GBER, nebo **bez veřejné podpory**).

➤ Lokalita projektu je vedena jako **brownfield v databázi CzechInvest**

Infrastruktura

VÝZVA č. 30

Příjem žádostí od 27. 6. 2023 - 6. 1. 2026

Věcné zaměření podpory:



Cyklostezky



**Zpřístupnění a obnova lokalit s přírodní,
kulturní nebo technickou hodnotou**

Zpřístupnění území po těžbě uhlí, které v současné chvíli neumožňuje pohodlný pohyb cyklistů a pěších.

K žádosti o podporu je potřeba předložit **stavební povolení**.

Příroda a krajina

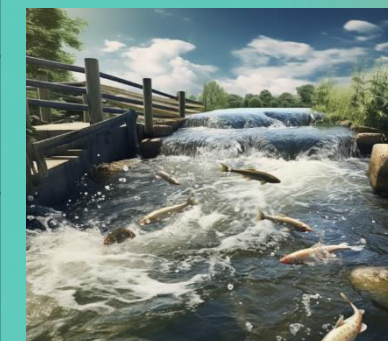
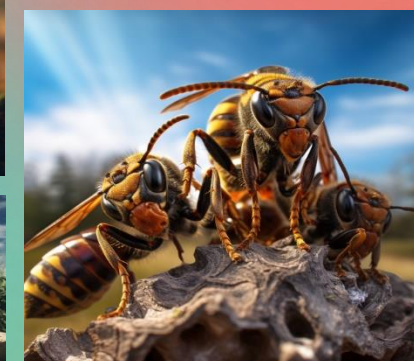
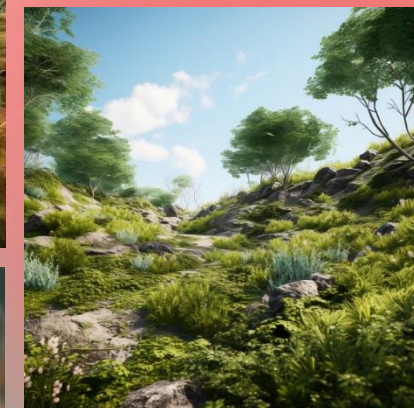
VÝZVA č. 27

Příjem žádostí od 16. 6. 2023 - 30. 9. 2025

č.27 - Příroda a krajina

Moravskoslezský kraj = 225 mil. Kč
Příjem žádostí do 30. 9. 2025

Aktivity podporované z OPST	
1. Přírodě blízká opatření	1. Tvorba nových a obnova stávajících přírodě blízkých vodních prvků (<i>Vytváření a obnova tůní a mokřadů, Malé vodní nádrže, Revitalizace a renaturace vodních toků a niv, nákup nemovitostí pro ochranu přírody</i>)
	2. Tvorba nových a obnova stávajících vegetačních prvků a struktur, včetně opatření proti vodní a větrné erozi (<i>Vegetační krajinné prvky (včetně skladebných prvků ÚSES)</i>)
2. Opatření přispívající k ochraně biodiverzity	3. Péče o přírodní stanoviště a druhy, opatření na podporu ohrožených druhů
	4. Omezení šíření invazních nepůvodních a expanzivních druhů
	5. Zprůchodnění migračních překážek pro živočichy



Koncepce a příprava projektů II

VÝZVA č. 86

od 29. 5. 2025 - 31. 10. 2025

č. 86 - Koncepce a příprava projektů II

Moravskoslezský kraj = 30 mil. Kč
Příjem žádostí do 31. 10. 2025

- Příprava **studií proveditelnosti** (včetně relevantních podkladů, např. analýz a studií, průzkumů, vícekritériálních a ekonomických řešení apod.)
 - Příprava **projektové dokumentace** a bezprostředně související podkladové dokumentace pro projekty způsobilé v jiných výzvěch v rámci obnovy území.
- připravovaný projekt musí splnit všechny podmínky těchto výzev
 - v rámci jedné žádosti je možné připravit více projektových záměrů
 - při žádosti je nutné předložit předběžnou studii proveditelnosti/kompletní studii proveditelnosti

- Školy a školská zařízení
- Zdravotnická zařízení a zařízení sociální služeb
- Budovy veřejné správy
- Veřejná prostranství

Regenerace
brownfieldů s
veřejným zájmem



- Muzea a galerie
- Památky s vazbou na hornickou minulost
- Kulturní a komunitní centra

Kultura



- Multifunkční rekreační areály
- Venkovní sportoviště
- Informační centra

Sport a rekreace



- Komunikace pro cyklisty
- Zpřístupnění a obnova lokalit
- Příprava území na další investice

Infrastruktura



- Přírodě blízká opatření
- Opatření přispívající k ochraně biodiverzity

Příroda a krajina



Příklady podpořených projektů z obnovy území OPST

Konkrétní podpořené projekty

SKATEPARK ORLOVÁ

- Dotace 11 mil. Kč OPST a Nadace OKD



Konkrétní podpořené projekty

ZÁMEK PASKOV

- Rekonstrukce brownfieldu za účelem vzniku nových prostor pro správní a kulturní centrum vč. knihovny a prostor pro městský úřad
- Dotace 42,5 mil Kč



HISTORICKÝ DŮM PORYBNÉHO PASKOV

- Rekonstrukce brownfieldu za účelem vzniku komunitního centra a muzea
- Dotace 15 mil. Kč



Konkrétní podpořené projekty

VYTVOŘENÍ ZÁZEMÍ PRO REKREAČNÍ AREÁL KARVINSKÉHO MOŘE

- Dotace 1,5 mil. Kč
- Kontejner pro obsluhu, kamerový systém, zázemí pro sportovně-rekreační aktivity v rekreační oblasti s koupáním v čisté vodě s výhledem na důlní věž, kde vodní plocha vznikla v důsledku důlních poklesů



Konkrétní podpořené projekty

ZÁMEK A DRÁBOVNA DOUBRAVA

- Dotace 65 mil. Kč + 5,2 mil. Kč
- Zámek, který je zapsán na seznamu kulturních památek bude po rekonstrukci fungovat jako multifunkční objekt, který nabídne knihovnu s čítárnou, prostor pro komunitní setkávání i moderní výstavní prostory
- Součástí bude také spisovna a prostory pro obecní úřad



ZÁMEK DOUBRAVA



Úvěr Transformace

FINANČNÍ NÁSTROJE

Příjem žádostí od 17. 4. 2023 - 31. 12. 2026

Úvěr Transformace

Příjem žádostí do 31. 12. 2026

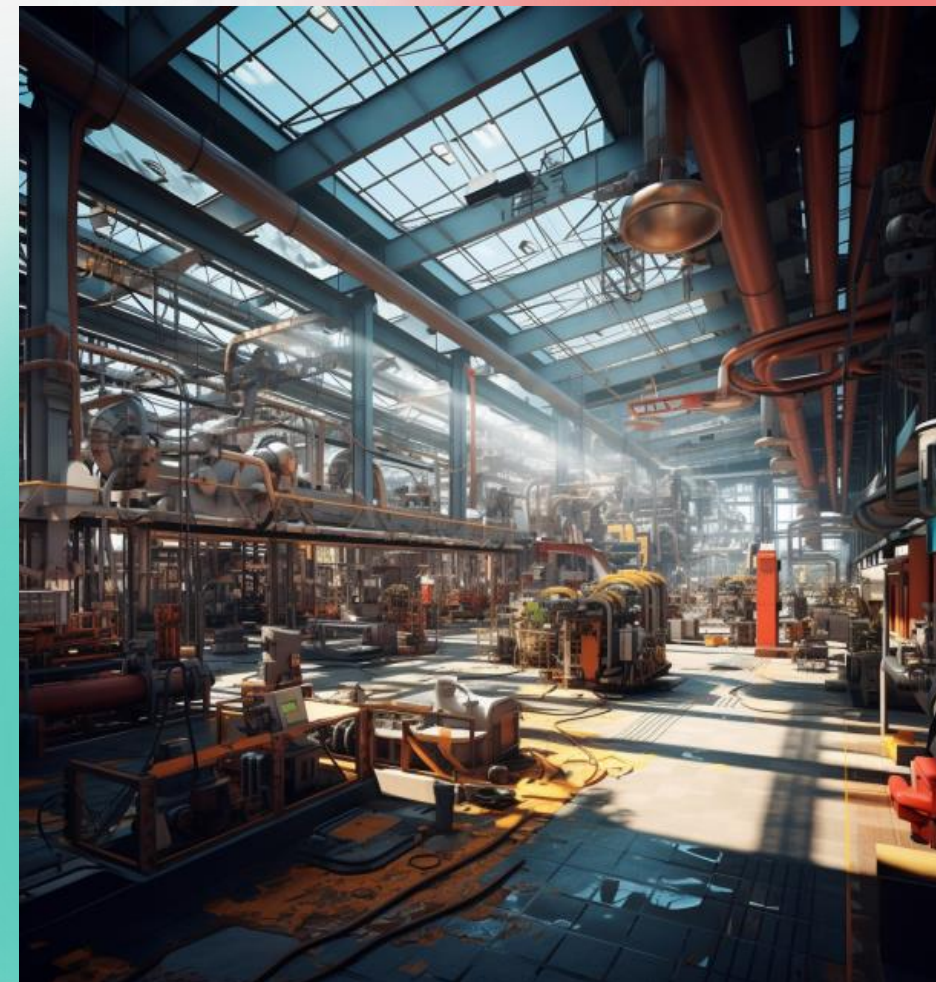
1,9
mld. Kč

Program je určen pro podnikatele, kteří působí v oblastech:

- zpracovatelský průmysl a stavebnictví
 - maloobchod a velkoobchod
 - doprava a skladování
 - kulturní, zábavní a rekreační činnosti
- ... a dalších*

Podporované aktivity:

- pořízení strojů a zařízení
- pořízení budov, včetně pozemků, které s nimi tvoří funkční celek
- technické zhodnocení budov (tj. nástavby, přístavby, rekonstrukce, modernizace)
- pořízení dlouhodobého nehmotného majetku



➤ Základní parametry

Max. 90 % 0,5 – 100 mil. Kč Úrok 0 % Splatnost až 10 let

➤ Novinky

- **Rozšíření okruhu žadatelů.** Kromě malých a středních podniků se nově mohou hlásit i tzv. **mid-caps** – tedy i společnosti se střední tržní kapitalizací **až do 3 000 zaměstnanců.**
- Snížení **požadavků na energetické úspory u rekonstrukcí budov**, a to z 30 % na **10 %.**

Naplněnost otevřených výzev

Číslo výzvy	Téma / Název výzvy	Ukončení příjmu žádostí	Počet žádostí v aktivním stavu	Alokace žádostí v aktivním stavu	Alokace výzvy – příspěvek EU	Aktuální naplněnost výzvy
80	Obnova území - Veřejné služby, kultura, sport, rekreace MSK II	6. 1. 2026	7	135 190 686	200 000 000	68 %
86	Obnova území - Koncepce a příprava projektů obnovy území MSK II	31. 10. 2025	7	20 651 590	30 000 000	68 %
34	Obnova území – Strategické brownfieldy MSK	31. 3. 2026	4	70 936 252	500 000 000	14 %
30	Obnova území - Infrastruktura MSK	6. 1. 2026	5	59 377 285	275 000 000	22 %
27	Obnova území - Příroda a krajina MSK	30. 9. 2025	0	0	225 000 000	0 %
FN	Podnikání - Brownfield fond MSK	31. 12. 2028	0	0	900 000 000	0 %
FN	Podnikání - Úvěr Transformace MSK	31. 12. 2026	114	1 109 600 000	1 915 000 000	58 %

#transformujem



www.opst.cz

Operační program Spravedlivá transformace



[spravedlivá transformace](https://www.facebook.com/spravedliva.transformace)



[@spravedliva.transformace](https://www.instagram.com/@spravedliva.transformace)



[OP_SpravedlivaTransformace](https://www.youtube.com/OP_SpravedlivaTransformace)



Děkuji za pozornost

Ivana Moravcová

ivana.moravcova@mzp.gov.cz

Pro dotazy ke konkrétním výzvám [kontaktní formulář na webu SFŽP](#)
a spravedliva.transformace@sfzp.cz



Ministerstvo životního prostředí